

Érkezett: 2017 OKT 02

Ikt.sz.: 225-24/2017.

FELHÍVÁS

Előszám:	Tételszám:	Előadó:	Melléklet:
	902	Jgyms	

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet valamint a településrendezési eszközök illetve azok módosítása előtt egyeztetési eljárást kell lefolytatni.

Soltvadkert készülő településképi arculati kézikönyvről és településképi rendeleteről tájékoztatást adok

Soltvadkert településrendezési eszközeinek 6/2017.(I.25.) KT. határozat 6. pontjával indított módosítását az Eljr. 38.§ szerinti véleményezési munkarészeivel Eljr. 29/A § szerinti partneri egyeztetésre bocsátom.

Soltvadkert Város Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete alapján a tájékoztatásra és a véleményezésre és kerülőket

2017. október 16-án 15.00 órakor a Polgármesteri Hivatal dísztermében tartandó lakossági fórumon ismertetem.

A fórumon ismertetésre kerülő papíralapú egyeztetési munkarészek 2017. október 5-től megtekinthetők és javaslatok, vélemények tehetők írásban a *Polgármesteri Hivatal 6230 Soltvadkert Kossuth utca 6.* címre vagy szóban a *Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal jegyzői irodában* ügyfélfogadási időben 2017. október 21-ig.

Elektronikusan elérhető:
www.soltvadkert.hu/településképi
web helyről.

Véleményeket, javaslatokat elektronikusan a polgarmester@Soltvadkert.hu címre fenti határidőig kérem.

Soltvadkert, 2017. október 5.

Lehoczki Ferenc s.k.
polgármester

SOLTVADKERT

Településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§(1) szerinti partneri egyeztetés tájékoztatási szakaszának ismertetője

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

A településképi arculati kézikönyv a vonatkozó jogszabályi előírásnak * megfelelően készül a következők szerint:

- szemléletformáló célt szolgál
- a település teljes közigazgatási területére készül
- meghatározza a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeinek tájrendezési, településstervezési, örökségvédelmi fejezetinek felhasználásával készül az arculati kézikönyv.

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

A vonatkozó jogszabályi előírásnak* megfelelően készül a következők szerint:

- település teljes közigazgatási területére készül.
- megállapítja: a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét
 - a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
 - a településképi követelményeket, amely lehet területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre (a továbbiakban együtt: reklámhordozók), továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.
- a helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre és elemre vonatkozó településképi követelmény megengedő, tiltó vagy kötelező követelményként egyaránt meghatározható.
- a településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmény csak megengedő vagy tiltó követelményként határozható meg.
- egyéb területek esetében csak egyedi építészeti követelmény, ezen belül is csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény határozható meg.

A helyi építési szabályzatban lévő településképi szempontú előírásai és a helyi védelemre vonatkozó rendelkezések figyelembevételével, illetve azok településképi rendeletbe való beemelésével készül a munkarész.

* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21.§